

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul Brasov (*)	Unitatea administrativ-teritorială - Com. Harman (*)
Registrul de evidență	Nr. 8642 din 10.06.2011. (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POPOLICA ALEXANDRA CNP/CIF (*) in calitate de PREEPTOR DE RANG III având domiciliul/reședința/sediu social/secundar în: localitatea str., bl., et., ap., județul/sectorul .. codul postal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 25.05.2011 depusă de LORIAN POPICA VIANA nr. cadastral 113024 nr. gârte agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3620 (ha), nr. cadastral 113024 nr. gârte funciara 113024 nr. tarla nr. parcela categorie de folosință ARABIL la prețul de 6 EURO LA CURS BNR LA 3/IMP (lei), artigată la sediul/site-ul Primăriei com. HARMAN județul BRASOV.

SECRETAR GENERAL
PIPU GEORGETA




PRIMAR
VELICAN ONORIU AURELIAN



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

Județul Brașov (*)	Unitatea administrativ-teritorială Com. Harman(*)
Registrul de evidență	Nr. 8658 din 10.06.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 depuse de *LORIAN ROMICA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	<i>NU SE CUNOSC</i>
2.	
...	
Nr. crt.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	
2.	NV SE CANOSC

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numere și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BOVIA ALEXANDRA	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numere și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NV SC CANOSC	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

SECRETAR GENERAL
PIPU GEORGETA



PRIMAR
VELICAN ONORIU AURELIAN

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


vecine

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

Nr. crt.		
1.		
2.		

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Braşov	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Com. Harman	Registrul de evidenţă
Primăria com. Harman	Nr. 9 din 10 / 06.2021 (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare
Tudoroiu Simona	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VĂLĂN RODICA VIANĂ CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de judeţul/țara localitatea ;

Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de judeţul/țara localitatea

Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de judeţul/țara localitatea

Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de judeţul/țara localitatea

2. (***) cu domiciliul în: localitatea str. / nr. bl. sc. et., ap., judeţul/sectorul codul postal țara telefon 0722 287 459; fax; e-mail; cetățenia; starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon
..... fax e-mail

4.(**) Prin *CELTOLVERAN T. SARINU* (numele și prenumele),
CNP/CIF calitate de *1* confort
localitatea str. nr. bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere arișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv:

1	<i>Mu Quinde</i>	CNP	ADRESA	TEL
2		CNP	ADRESA	TEL
3		CNP	ADRESA	TEL
4		CNP	ADRESA	TEL
5		CNP	ADRESA	TEL
6		CNP	ADRESA	TEL

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arandași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

1ADRESACNPTEL
 2ADRESACNPTEL
 3ADRESACNPTEL
 4ADRESACNPTEL
 5ADRESACNPTEL
 6ADRESACNPTEL
 7ADRESACNPTEL
 8ADRESACNPTEL
 9ADRESACNPTEL
 10ADRESACNPTEL

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

1ADRESACNPTEL
 2ADRESACNPTEL
 3ADRESACNPTEL
 4ADRESACNPTEL
 5ADRESACNPTEL
 6ADRESACNPTEL
 7ADRESACNPTEL
 8ADRESACNPTEL
 9ADRESACNPTEL
 10ADRESACNPTEL

preemtori de rang IV: tinerii fermieri :

1ADRESACNPTEL
 2ADRESACNPTEL
 3ADRESACNPTEL

4 CNP ADRESA TEL
 5 CNP ADRESA TEL
 6 CNP ADRESA TEL

1 CNP ADRESA TEL
 2 CNP ADRESA TEL
 3 CNP ADRESA TEL
 4 CNP ADRESA TEL
 5 CNP ADRESA TEL
 6 CNP ADRESA TEL

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "George Emil Palade" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "George Emil Palade" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

1 CNP ADRESA TEL
 2 CNP ADRESA TEL

3 CNP ADRESA TEL
 4 CNP ADRESA TEL
 5 CNP ADRESA TEL
 6 CNP ADRESA TEL

preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

3620
 Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
 HARMAN, identificat cu număr cadastral 112024, înscris în cartea funciară nr.
 112024 a localității HARMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1) DEPIȘA VANZARE TEREN - 1 FILE

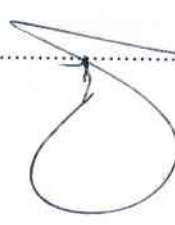
2) EXTRAS CARTE FUNCIARĂ NR 26.04.2019 - 3 FILE

3) PLAN CADASTRAL - 2 FILE

4) PROCEUR VANZARE POZIC VANIA - 1 FILE

5) COPIE SI - 1 FILE - CERTIFICAT DE TRANȘIT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicil. *RAVTOLOVERAN TRBERIA* Semnatura 

2. Vanzator/Imputernicil. Semnatura

3. Vanzator/Imputernicil. Semnatura

4. Vanzator/Imputernicil. Semnatura

5. Vanzator/Imputernicil. Semnatura

6. Vanzator/Imputernicil. Semnatura

Data *25.01.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VRĂCANI RODICA VIANA CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr., bl., sc., et., ap.
Judetului/sectorul codul poștal e-mail
tel. 0722 284 459, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3620 MR (ha),
la prețul de (*) x 6 Euro la eură BNR CA 21 /HP (lei)

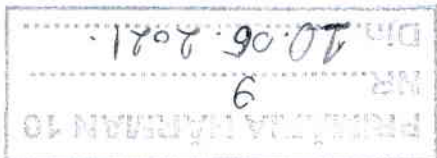
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr., bl., sc., et., ap.
Judetului/sectorul codul poștal e-mail
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr., bl., sc., et., ap.
Judetului/sectorul codul poștal e-mail
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr., bl., sc., et., ap.
Judetului/sectorul codul poștal e-mail
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr., bl., sc., et., ap.
Judetului/sectorul codul poștal e-mail
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
la prețul de (*) (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr., bl., sc., et., ap.

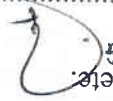


judelui/sectorul codul poștal e-mail (ha),
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 la prețul de (*) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului		Observații	
Orășul/Comuna/Județ	(*)		
Suprafață	(ha) (*)		
Număr de cadastru	(**)		
Număr de carte funciar	(**)		
Număr tarla/lot parcel	(**)		
Număr de folosință	(**)		
Categoria			
Observații			
Se completează de către vânzător.	DOM. HARMAN 70A 5RADOV 3620 M P 112026 112024	APR 512	
Verificat primărie ⁴⁾			

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete:
 1. Vânzător/Imputernicit: GRITOLOVAN TIBERIU  Semnatura

2. Vânzător/Imputernicit: Semnatura
 3. Vânzător/Imputernicit: Semnatura
 4. Vânzător/Imputernicit: Semnatura
 5. Vânzător/Imputernicit: Semnatura
 6. Vânzător/Imputernicit: Semnatura

Data 25.05.2021